

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区  
基础设施建设小埗-平山首期、小埗-平山二期  
(首批)、建南(首批)、龙口-小布二期、保  
良北地块、南方地块、清埗项目管线迁改综合  
管理咨询服务

# 招标公告

招标人：广州机场建设投资集团有限公司

招标代理：北京中交建设工程咨询有限公司

广州高新工程顾问有限公司

广东工程建设监理有限公司

广州建筑工程监理有限公司

广东粤能工程管理有限公司

2022年11月

# 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设小坵-平山首期、小坵-平山二期（首批）、建南（首批）、龙口-小布二期、保良北地块、南方地块、清坵项目管线迁改综合管理咨询服务招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坵-平山首期）、白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坵-平山二期（首批））、白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（建南（首批））、白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（龙口-小布二期）、白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块）、白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（南方地块）、白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（清坵项目）已由广州市发展和改革委员会以穗发改投批〔2022〕46号、穗发改投批〔2022〕117号、穗发改投批〔2022〕116号、穗发改投批〔2022〕76号、穗发改投批〔2022〕72号、穗发改投批〔2022〕115号、穗发改投批〔2022〕114号文批准建设，建设资金来自财政资金与建设单位融资筹集，招标人为广州机场建设投资集团有限公司。项目已具备招标条件，现对以上项目的管线迁改综合管理咨询服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设小坵-平山首期、小坵-平山二期（首批）、建南（首批）、龙口-小布二期、保良北地块、南方地块、清坵项目管线迁改综合管理咨询服务。

### 2.1.2 工程建设规模：

（1）小坵-平山首期址位于花都区花山镇西部，位于花都大道南，平西安置区以东，

新花大道（规划）以西，跨平山村、小坵村和平西村等 3 个行政村，地块面积约 45.32 公顷，可建设用地面积 279245（含留用地）m<sup>2</sup>。项目投资为 583243.45 万元，包括工程费用 404156.38 万元。其中管线迁改投资费用为 7051.70 万元。

（2）小坵-平山二期（首批）位于花都区花山镇西部，主要位于小坵村内，地块面积约 0.80 平方公里。小坵-平山二期总规划用地面积约 769392.62 m<sup>2</sup>，可建设用地面积 470852.05 m<sup>2</sup>。项目投资为 513441 万元，包括工程费用 221580 万元。其中管线迁改投资费用为 10290 万元。

（3）建南地块（首批）选址位于广州市白云区人和镇西南部，北靠西湖村街，南侧为白云五线（规划路），西毗广花路（快速化改造），东邻江人路，跨建南村、江村村及西湖村等 3 个行政村，地块面积约 101.11 公顷，规划总用地面积为 1011138 m<sup>2</sup>，可建设用地面积 575017 m<sup>2</sup>。项目投资为 1076510.20 万元，包括工程费用 775071.76 万元。其中管线迁改投资费用为 10523.29 万元。

（4）龙口-小布二期基地现状道路紧邻 106 国道、三东大道南、商业大道北、龙口-小布启动区两侧区域。龙口-小布二期总用地面积 863532 m<sup>2</sup>，可建设用地面积 498215 m<sup>2</sup>。项目投资为 977081.42 万元，包括工程费用 597654.81 万元。其中管线迁改投资为 9630.43 万元。

（5）保良北地块位于花都区花东镇西南部，项目规划总用地面积为 579877 m<sup>2</sup>，可建设用地为 435674 m<sup>2</sup>。项目投资为 789,090.48 万元，包括工程费用 610,049.61 万元。其中管线迁改投资费用为 7190.92 万元。

（6）南方地块拟开展主体工程征拆工作涉及白云区人和镇东南部，跨南方村及园夏村 2 个行政村。总用地面积 571811 m<sup>2</sup>，可建设用地面积 324034 m<sup>2</sup>。项目投资为 790879.44 万元，包括工程费用 560500.80 万元。其中管线迁改投资费用为 14879.96 万元。

（7）清坵项目位于广州市花都区清坵地块，占地面积约 589305 m<sup>2</sup>。该地块北起花都区商业大道主干道，南至田美东路主干路，西邻 106 国道，东至规划新花大道。总用地约 392368 m<sup>2</sup>，可建设用地约 235590 m<sup>2</sup>。项目投资为 398536.85 万元，包括工程费用 242009.41 万元。其中管线迁改投资费用为 15108.02 万元。

以上 7 个项目管线迁改合计总投资约 74674.32 万元。

2.1.3 工程建设地点：广州市花都区、白云区。

## 2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 服务范围：完成招标人委托的本项目工程建设期间的各类管线迁改的报批报验、管线迁改、前期咨询协调等管理工作；协助各类管线迁改施工等招标管理工作；负责合同管理、各类信息、结算、资料档案管理工作。工作范围以招标人提供的项目《征地红线图》或书面确认的范围为准。

2.2.3 服务期限：乙方综合管理咨询服务期限从本合同签订之日起，至项目通过竣工验收且保修责任期满，工程尾款支付完毕且建设项目完成竣工财务决算批复、服务合同约定的服务工作范围内的全部工作完成之日止。

2.2.4 最高投标限价（即招标控制价）：5,223,636.75 元（其中，小埭-平山首期管线迁改综合管理咨询服务最高投标限价为：458,764.48 元；小埭-平山二期（首批）管线迁改综合管理咨询服务最高投标限价为：895,071.60 元；建南（首批）管线迁改综合管理咨询服务最高投标限价为：881,851.65 元；龙口-小布二期管线迁改综合管理咨询服务最高投标限价为：899,684.19 元；保良北地块管线迁改综合管理咨询服务最高投标限价为：317,914.32 元；南方地块管线迁改综合管理咨询服务最高投标限价为：1,171,953.75 元；清埭项目管线迁改综合管理咨询服务最高投标限价为：598,396.76 元）。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下条件：

3.1.1 投标人参加投标的意思表达清楚，法定代表人证明书及投标人代表被授权有效。

3.1.2 投标人均具有中华人民共和国注册的独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机构颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

3.1.3 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（详见附件一）。

3.1.4 投标人未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew> 公布的“失信黑名单”为准）。

3.1.5 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

注：未在招标公告第3条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

3.2 本次招标**不接受**联合体投标。

#### 4. 投标登记及招标文件的获取

4.1 投标登记及发放招标文件时间：2022年11月30日至2022年12月06日，上午9:00-11:30；下午14:00-16:00（北京时间，节假日除外）。

4.2 投标登记及发放招标文件地点：广州市天河区华观路1933号万科云A栋503广州高新工程顾问有限公司。

4.3 招标文件费用：每份500元人民币，售后不退。

4.4 办理投标登记时须提供以下的资料：（1）法人代表证明书、授权委托书；（2）营业执照复印件。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的开始时间：2022年12月12日09时30分；

投标文件递交的截止时间：2022年12月12日10时00分；

投标文件递交地点：广州市天河区华观路1933号万科云A栋503广州高新工程顾问有限公司。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在广州国企阳光采购信息发布平台（<http://ygcg.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）和广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn>）、北京中交建设工程咨询有限公司网站（<http://www.bjztc.com/>）、广州高新工程顾问有限公司网站（<http://www.gzgxgw.com/>）、广东工程建设监理有限公司网站（<http://www.gdpm.com.cn/>）、广州建筑工程监理有限公司网站（<http://www.gjjl.com/>）和广东粤能工程管理有限公司网站

[\(https://www.gdyngl.com/\)](https://www.gdyngl.com/)上发布，本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州国企阳光采购信息发布平台发布的内容为准。本公告的修改、补充，在广州国企阳光采购信息发布平台上发布。

## 7. 联系方式

招标单位：广州机场建设投资集团有限公司

联系人：陆工

联系电话：020-83365581

地址：广州市越华路 112 号珠江国际大厦 43 楼

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

地址：广州市天河区黄埔大道 159 号富星商贸大厦西塔 7 楼 C 单元

联系人：林工、李工

电话：020-87575800-813

招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

地址：广州市天河区华观路 1933 号万科云 A 栋 503

联系人：池工、王工

电话：020-85530825/15626296230

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

地址：广州市越秀区白云路 111 号白云大厦 16 楼

联系人：邓工、周工

电话：020-83292786

招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司

地址：广州市越秀区广卫路四号 18 楼

联系人：陈工、吴工

电话：020-61101333-1866/1870

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

地址：广州市天河区华观路明旭街1号万科智慧商业广场B1-2栋5楼521

联系人：李工

电话：020-38730932-8008、13512782361

异议受理部门：广州机场建设投资集团有限公司

异议受理电话：020-83365581

地址：广州市越华路112号珠江国际大厦43楼

招标监督机构：广州机场建设投资集团有限公司

地址：广州市越华路112号珠江国际大厦43楼

监管电话：020-83365581

**温馨提示：各投标人应委托符合广州市疫情防控政策的人员参与投标相关活动（包括办理投标登记、递交投标文件等）。**

招标人：广州机场建设投资集团有限公司

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

广州高新工程顾问有限公司

广东工程建设监理有限公司

广州建筑工程监理有限公司

广东粤能工程管理有限公司

2022年11月29日

## 附件一：投标人声明

### 投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的监理单位无利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：\_\_\_\_\_。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：\_\_\_\_\_（企业公章）

法定代表人（签名或盖章）：

年 月 日