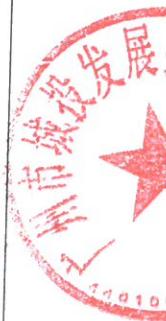


广州市城投发展控股有限公司电梯战略供应商库项目 答疑澄清文件

广州市城投发展控股有限公司电梯战略供应商库项目的投标疑问提交时间于 2021 年 04 月 27 日 16: 00 截止, 招标人将对截止时间前收到的投标人疑问做出回复和对招标文件做出澄清。

一、招标人就投标人提问回复如下:

序号	疑问点	答疑回复
1	<p>建库文件第 4 页: 资格审查表中第 6 点: 申请人已按建库文件提交投标函, 并填报唯一的投标下浮率、安装单位, 未出现投标人须知一览表的废标情形;</p> <p>问: (1) 由于附件的《招标控制清单》中分设备价格和安装价格两类, 且两类价格组成也不相同, 投标下浮率能否分设备和安装两类分别单列?</p> <p>(2) 根据建库公告的合作范围: 招标文件开发以广东省(以广州市为主)内项目, 依据税务相关规定, 税务缴纳属地化, 由于项目实际地址暂未明确, 安装单位能否不用唯一, 能否填写为安装单位为厂家根据项目地点由厂家下属当地分公司签订?</p>	<p>(1) 须按建库文件提供的招标控制价清单为准, 并按此清单统一整体投标下浮; 出现两个或以上投标下浮率的, 将作废标处理。</p> <p>(2) 按建库文件要求, 投标人须合法授权其下属的项目所在地分公司或代理商负责安装; 一个地区出现两个或以上安装单位的或未明确填写安装单位的, 将作废标处理。</p>
2	<p>建库文件第 10 页: 综合评分表第 4 行: 按投标人 2018 年 1 月 1 日至今与大型知名房地产商签订供货金额高于或等于 5000 万元的合同数量由多至少进行排名比较</p> <p>问: (1) 供货金额是指设备合同单个合同金额吗? 还是指设备合同+安装合同的总金额? 同一个项目持续开发分批次签订的合同相加的总金额可以吗?</p> <p>(2) 大型知名房地产商也是克而瑞发布的《2020 年中国房地产企业销售 TOP200 排行榜》所载前 50 名开发商吗? 除此以外的房地产商能否归入统计?</p>	<p>(1) 供货金额按照设备合同单个合同金额为准。同一项目持续开发分批次签订供货合同, 按每个合同金额进行统计, 不作累加。</p> <p>(2) 仅按《2020 年中国房地产企业销售 TOP200 排行榜》操盘金额所载前 50 名开发商进行统计, 除此之外的开发商不作统计。</p>
3	<p>建库文件第 10 页: 综合评分表第 3、4 行: 未提供战略合作协议关键页复印件的不予以统计, 未提供供货合同的关键页复印件的不予以统计</p> <p>问: 关键页具体指哪些页, 能否清楚描述? 由于涉及保密, 建议: 战略合作协议: 封面页+双方盖章签字页这两页; 合同: 封面页+体现合同总价页(分项明细价由于保密约</p>	<p>投标人所提供的关键页应能充分体现建库文件格式 4《战略合作协议一览表》、格式 5《供货合同一览表》、附件二《综合评分表》中的对应评审标准等所需涵盖的信息, 以便评审专家能够据此开展客观评审; 否则, 导致相关业绩未能统计的相应后果由投标人承担。</p>



	定需隐藏), 可否?	
4	建库文件第 26~28 页: 电梯产品招标控制价清单:4. 以上价格均为满足基本技术需求书所涵盖的技术参数、基本配置、及基本功能的不含税综合单价。 问:本次所收到的建库资料的纸质及电子版中未有价格清单后第 4 点的所述的“技术参数、基本配置、及基本功能”, 无法判断控制价格所对应的详细的电梯规格参数及功能需求? 请清楚描述, 谢谢。	建库公告附件二《电梯基本技术需求书》及招标文件中已有描述。
5	建库文件第 31 页: 电梯部分功能如“对重安全钳” 问:建库文件第 31 页: 电梯部分功能如“对重安全钳”与电梯的载重、速度有关, 能否根据载重、速度拆分增加对应的报价?	建库文件中相关《选配功能报价清单》所列的开项可由投标人根据自身企业实际情况进行增列, 并进行相应报价, 但不得对表格的表头、架构及形式进行修改。
6	电梯选配零配件报价清单 问: 仔细阅读招标文件中的电梯选配零配件报价清单, 要求填报指定选配零部件命名不尽相同, 故建议此表可根据各厂家情况自行填报或增加报价项目, 格式保持不变, 请贵司予以考虑同意修改。	
7	建库文件后续的招标控制价清单: 电梯产品型号 问:招标控制价清单中的住宅和商务的公司的电梯型号不对, 我司能否按实际对应型号填写?	(1) 建库文件附件四各《垂直电梯产品招标控制价清单》中已标明了招标人所需的产品系列, 投标人不得另行填报, 投标人应据此综合考虑投标报价。 (2) 建库文件附件五《无机房电梯升级选配项目报价清单》, 但原则上各投标人填报系列应与附件四所标明的产品系列为同一系列; 否则, 导致投标人产品系列在项目实施阶段未能被选用的相应后果由投标人承担。
8	正式下发的招标文件中未见技术规格要求 问:还请贵司澄清报价产品所对应的规格要求是否以招标公告中所附的《附件二 电梯基本技术需求书》为准。	建库公告附件二《电梯基本技术需求书》及招标文件中已有描述。
9	招标文件中所附的《招标控制价清单》备注说明第 1 点“设备价格”的说明。 问: 招标文件中所附的《招标控制价清单》备注说明第 1 点“设备价格”的说明与公告中所附的《附件二 电梯基本技术需求书》不一致, 请贵司澄清以哪个为准。	按《招标控制价清单》备注说明第 1 点“设备价格”的说明为准。
10	招标文件中所附的《招标控制价清单》备注说明第 1 点“设备价格”的说明。 问: 此点说明需包含运输费, 还请贵司澄	建库公告及建库文件所附战略合作协议中均已明确合作范围为广东省(以广州市为主), 请投标人在投标报价中综合考虑运输费。

	清战略标所涉及项目的地点，因全国各地运费不相同，如项目分布在全国，我司建议设备基价不包含运费，运费表按照国家标准额外提供。	
11	招标文件中所附的《招标控制价清单》备注说明第2点“安装价格”的说明。 问：此点说明需包含验收费，还请贵司澄清战略标所涉及项目的地点，因全国各地验收标准不相同，如项目分布在全国，我司建议设备基价不包含验收费，验收费表按照国家标准额外提供。	
12	招标文件中对应的投标限价，对应下的招标公告中《技术需求书》中并无明确对对应载重下基础单价的开门尺寸。还请贵司明确。	对应载重下的开门尺寸按招标人实际项目需求为准，不同开门尺寸可能导致的价格差异，请各投标人在填报整体下浮率综合考虑，招标人不予另行计价，发包人不因以配置调整变化另行计价。
13	《技术需求书》中并无明确外呼的标准，是否可按厂家标准的一体式外呼面板（面板上带运行方向显示、楼层显示及上下行按钮）？	外呼系统（包括但不限于面板上带运行方向显示、楼层显示及上下行按钮等所有相关配置）和内呼系统（包括但不限于全彩液晶显示、段码液晶等所有相关配置）按招标人实际项目需求为准，不同配置可能导致的价格差异，请各投标人在填报整体下浮率综合考虑，招标人不予另行计价，发包人不因以配置调整变化另行计价。
14	《技术需求书》中并无明确内呼系统是否带全彩液晶显示，是否可按电梯公司标准，配置段码液晶？	
15	招标文件中的《选配报价清单》中并无明确轿内装修如“镜面+蚀刻”等样式，是否可按电梯厂家标准提供？	(1) 轿厢内装饰（包括但不限于“镜面+蚀刻”等等所有相关配置）按招标人实际项目需求为准，不同配置可能导致的价格差异，请各投标人在填报整体下浮率综合考虑，招标人不予另行计价，发包人不因以配置调整变化另行计价。



二、本项目的招标投标日程安排修改如下：

投标文件递交地点及截止时间	收件人： <u>广州市城投发展控股有限公司</u> 递交地点： <u>广州市天河区华观路明旭街1号万科智慧商业广场B1-2栋12楼广东粤能工程管理有限公司会议室</u> 递交时间： <u>2021年05月28日08时30分至2021年05月28日10时00分</u> ； 截止时间： <u>2021年05月28日10时00分</u> ；
开标	开标时间： <u>2021年05月28日10时00分</u> ； 地点： <u>广州市天河区华观路明旭街1号万科智慧商业广场B1-2栋12楼广东粤能工程管理有限公司会议室</u>

注：原建库公告、建库文件内容与本澄清文件内容不一致之处，以本澄清文件为准，其他内容不变。

招标人：广州市城投发展控股有限公司

日期：2021年05月12日



